





PT Fortune Mate Indonesia Tbk.

Materi Paparan Publik Dalam Rangka HUT
Pencatatan Saham FMII





DAFTAR ISI

- I. PROFILE PERUSAHAAN***
 - II. KINERJA KEUANGAN DAN OPERASI***
 -  **Ikhtisar Data Keuangan**
 -  **Analisis Pembahasan Manajemen**
 - III. KENDALA-KENDALA YANG DIHADAPI PERSEROAN***
 -  **Kendala yang dihadapi**
 - IV. UPAYA PENINGKATAN KINERJA PERSEROAN***
 -  **Prospek Usaha**
 -  **Rencana Manajemen**
 - V. TARGET DAN REALISASI 2025***
-

Dewan Komisaris & Direksi



PT Fortune Mate Indonesia Tbk

DEWAN KOMISARIS

- Presiden Komisaris : Teddy Gunawan
- Komisaris : Harijanto
- Komisaris Independen : Lisajana

DEWAN DIREKSI

- Presiden Direktur : Tjandra Mindharta Gozali
- Direktur : Yongki Tedja
- Direktur : Olivia Gunawan
- Direktur : Heranita Cintya

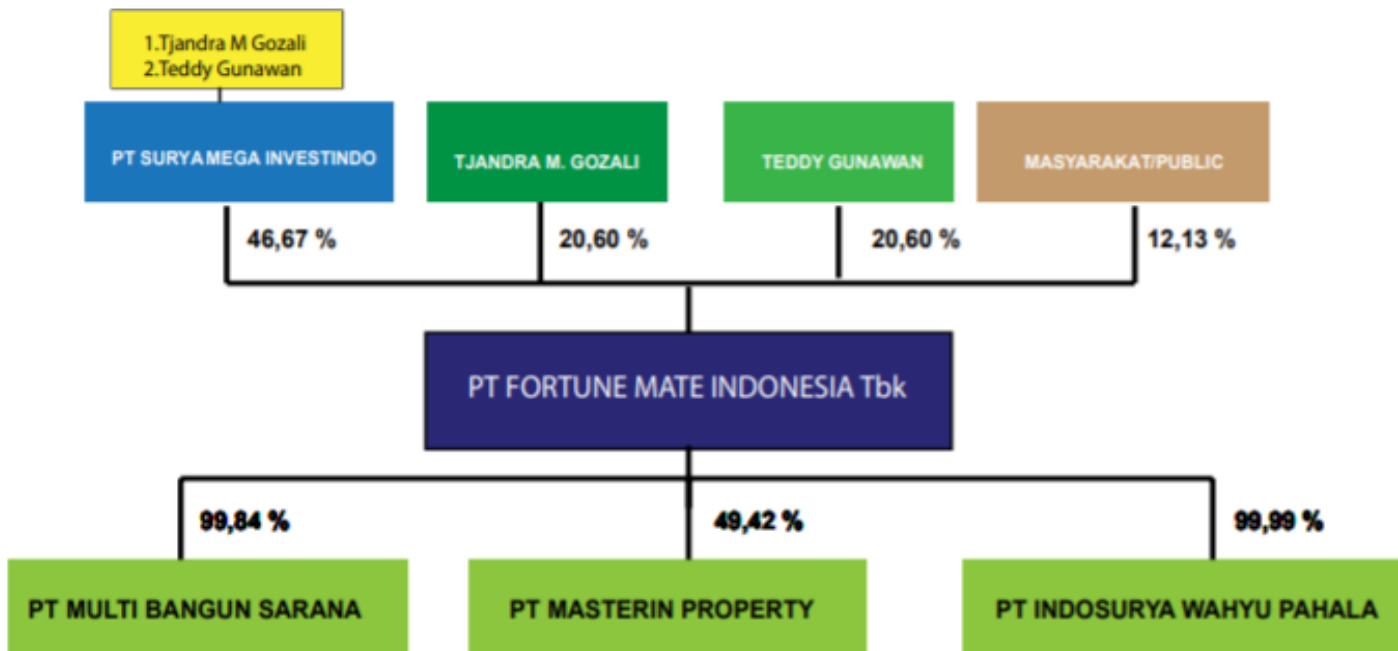
Struktur Perseroan

(Per 31 Des 2025)



PT Fortune Mate Indonesia Tbk

STRUKTUR GRUP PERUSAHAAN *Company Group Structure*



KINERJA KEUANGAN DAN OPERASI



IKHTISAR DATA KEUANGAN



PT Fortune Mate Indonesia Tbk

(dalam jutaan Rupiah, kecuali untuk laba bersih per saham dan rata-rata saham yang beredar)

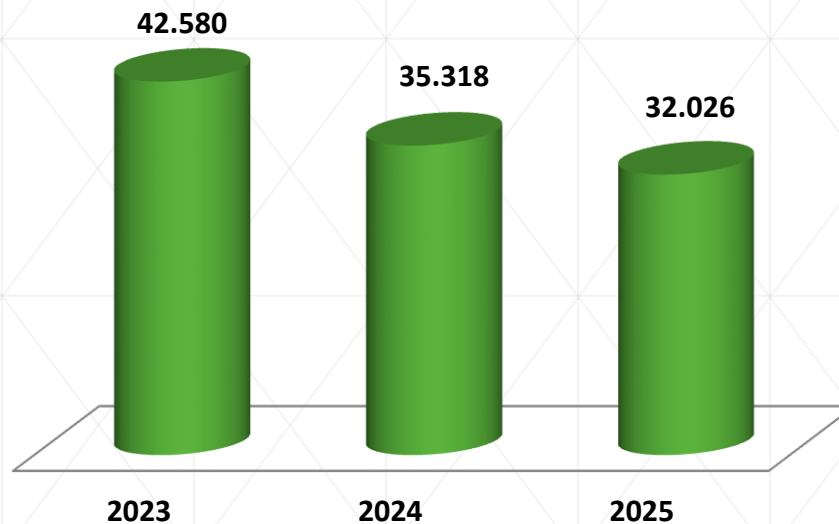
Uraian	31 Desember		
	2025	2024	2023
ASET			
Aset Lancar	168.876	177.130	184.696
Aset Tidak Lancar	589.730	600.180	597.639
Jumlah ASET	758.606	777.310	782.335
Liabilitas			
Liabilitas Jangka Pendek	61.886	84.398	89.642
Liabilitas Jangka Panjang	1.984	13.247	23.375
Jumlah Liabilitas	63.870	97.645	113.017
Ekuitas		679.665	669.318
Jumlah Liabilitas dan Ekuitas	63.870	777.310	782.335
Penjualan Bersih	32.026	35.317	42.580
Beban Pokok Penjualan	7.670	14.257	12.669
Laba Kotor	24.356	21.060	29.911
Jumlah Beban Bersih	(8.963)	(10.044)	(11.480)
Laba Sebelum Pajak	15.395	11.016	18.431
Taksiran Beban Pajak	(859)	(652)	(1.068)
Laba tahun berjalan	14.536	10.364	17.363
Laba yg dapat diatribusikan ke Entitas Induk	14.537	10.365	17.361
Laba Bersih Per Saham Dasar (Rp)	2,27	1,62	2,71

PERTUMBUHAN PENJUALAN BERSIH



PT Fortune Mate Indonesia Tbk

1. Pada tahun 2023, penjualan bersih yang dicapai Perseroan adalah sebesar Rp.42,580 miliar yang berarti mengalami penurunan sebesar 18,7 % jika dibandingkan dengan penjualan tahun 2022 sebesar Rp. 52,37 miliar
2. Pada tahun 2024, penjualan bersih yang dicapai Perseroan adalah sebesar Rp.35,318 miliar yang berarti mengalami penurunan sebesar 17,06 % jika dibandingkan dengan penjualan tahun 2023 sebesar Rp. 42,580 miliar
3. Pada tahun 2025, penjualan bersih yang dicapai Perseroan adalah sebesar Rp.32,026 miliar yang berarti mengalami penurunan sebesar 9 % jika dibandingkan dengan penjualan tahun 2024 sebesar Rp. 35,318 miliar



PERTUMBUHAN LABA



PT Fortune Mate Indonesia Tbk

LABA KOTOR

1. Pada tahun 2023 laba Kotor yang dicapai Perseroan adalah sebesar Rp 29,911 miliar atau mengalami penurunan sebesar 3 % dari periode yang sama tahun 2022 sebesar Rp. 30,84 milyar.
2. Pada tahun 2024 laba Kotor yang dicapai Perseroan adalah sebesar Rp.21,060 miliar atau mengalami penurunan sebesar 29,59 % dari periode yang sama tahun 2023 sebesar Rp. 29,911 milyar.
3. Pada tahun 2025 laba Kotor yang dicapai Perseroan adalah sebesar Rp. 24,356 miliar atau mengalami kenaikan sebesar 15,65 % dari periode yang sama tahun 2024 sebesar Rp. 21,060 milyar.

PERTUMBUHAN LABA (lanjutan)



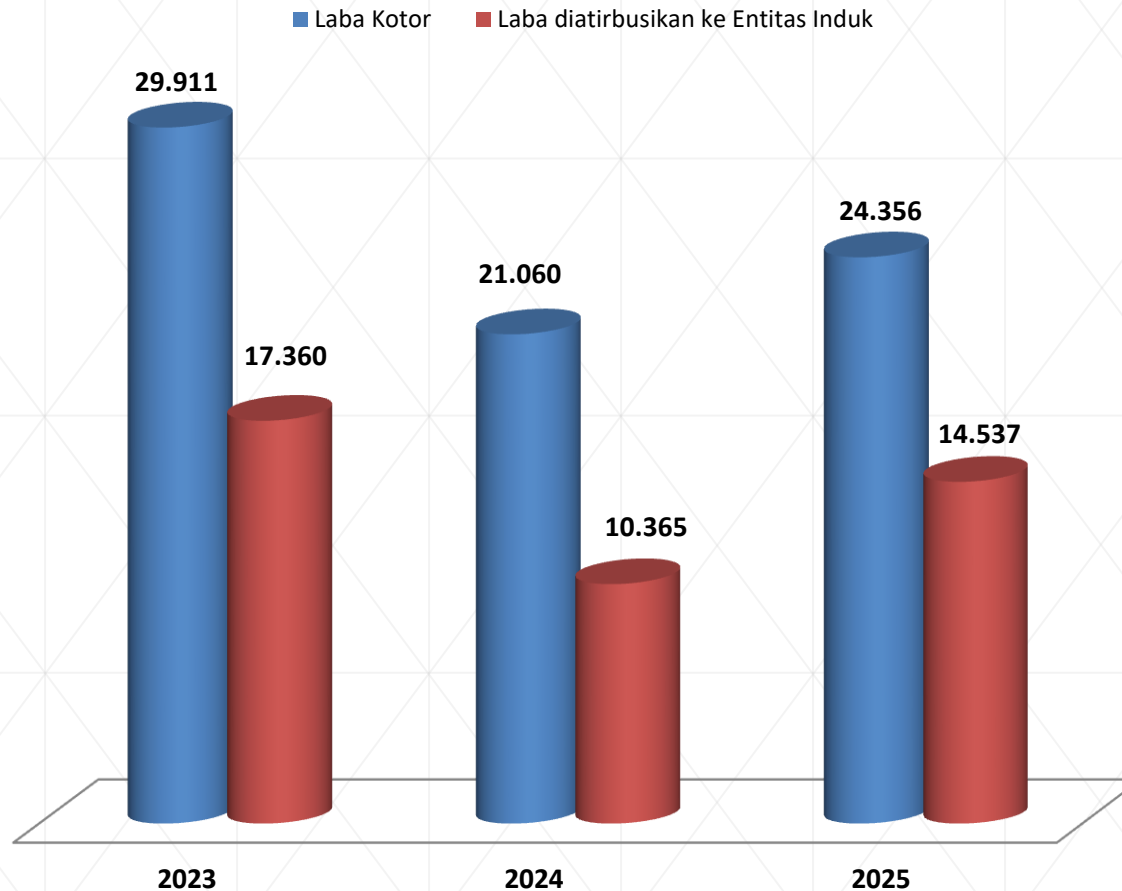
PT Fortune Mate Indonesia Tbk

LABA TAHUN BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KE ENTITAS INDUK

- 1. Pada tahun 2023 mencatat Laba tahun berjalan yang dapat diatribusikan ke Entitas Induk sebesar Rp 17,36 miliar sedangkan dari periode yang sama tahun 2022 mencatat laba tahun berjalan yang dapat diatribusikan Entitas Induk sebesar Rp.17,29 miliar atau mengalami kenaikan sebesar 0,38 % dari periode yg sama tahun 2022**
- 2. Pada tahun 2024 mencatat Laba tahun berjalan yang dapat diatribusikan ke Entitas Induk sebesar Rp 10,37 miliar sedangkan dari periode yang sama tahun 2023 mencatat laba tahun berjalan yang dapat diatribusikan Entitas Induk sebesar Rp.17,36 miliar atau mengalami penurunan sebesar 40,29 % dari periode yg sama tahun 2023**
- 3. Pada tahun 2025 mencatat Laba tahun berjalan yang dapat diatribusikan ke Entitas Induk sebesar Rp 14,54 miliar sedangkan dari periode yang sama tahun 2024 mencatat laba tahun berjalan yang dapat diatribusikan Entitas Induk sebesar Rp.10,37 miliar atau mengalami kenaikan sebesar 40,25 % dari periode yg sama tahun 2024**



Grafik Pertumbuhan Laba Kotor dan Laba Tahun Berjalan Yang Dapat diatribusikan ke Entitas Induk



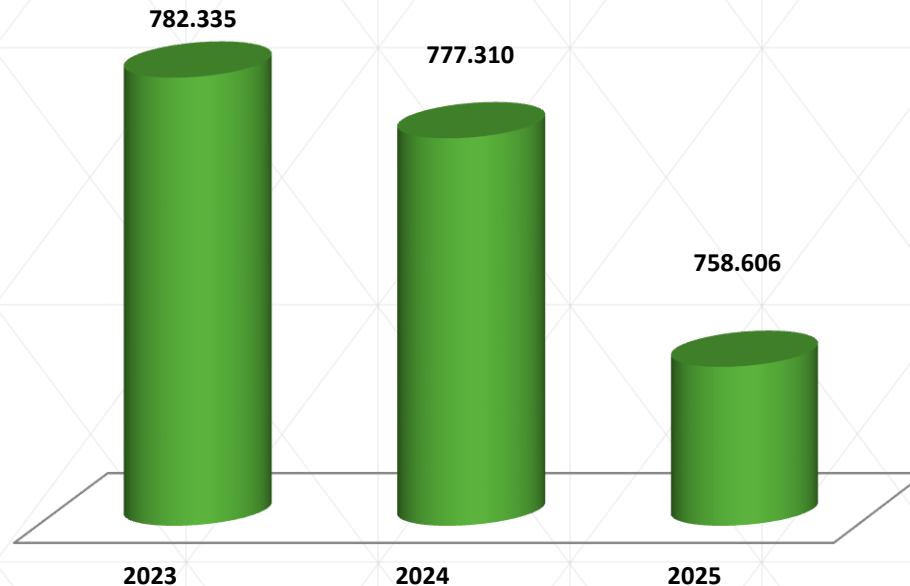
ASET DAN EKUITAS



PT Fortune Mate Indonesia Tbk

ASET

1. Aset Perseroan pada tahun 2023 sebesar Rp.782,335 miliar dibanding tahun 2022 sebesar Rp. 752,86 miliar atau mengalami kenaikan sebesar 3,91 %
2. Aset Perseroan pada tahun 2024 sebesar Rp.777,309 miliar dibanding tahun 2023 sebesar Rp. 782,335 miliar atau mengalami penurunan sebesar 0,64 %
3. Aset Perseroan pada tahun 2025 sebesar Rp.758,606 miliar dibanding tahun 2024 sebesar Rp. 777,310 miliar atau mengalami penurunan sebesar 2,41 %



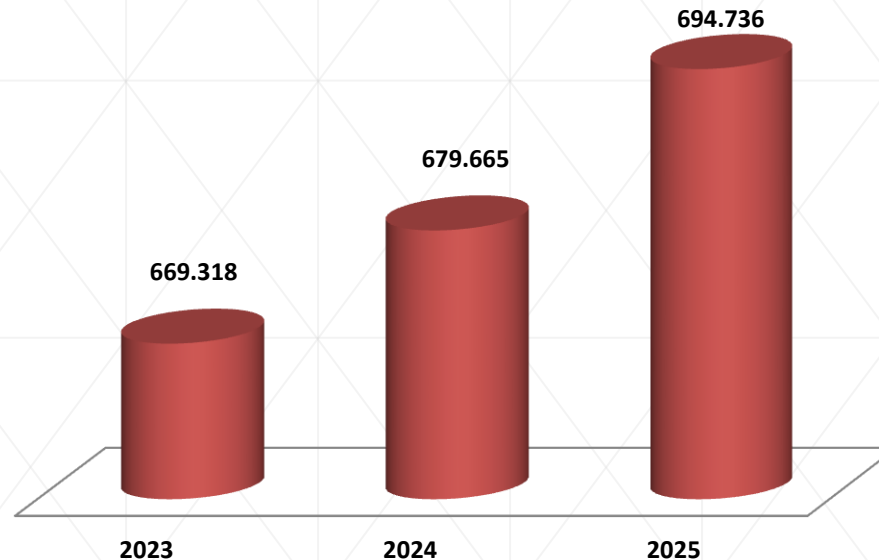
ASET DAN EKUITAS (Lanjutan)



PT Fortune Mate Indonesia Tbk

EKUITAS

1. Ekuitas Perseroan pada tahun 2023 sebesar Rp. 669,318 miliar dibandingkan tahun 2022 sebesar Rp. 652 miliar atau mengalami kenaikan sebesar 2,66 %
2. Ekuitas Perseroan pada tahun 2024 sebesar Rp. 679,664 miliar dibandingkan tahun 2023 sebesar Rp. 669,318 miliar atau mengalami kenaikan sebesar 1,55 %
3. Ekuitas Perseroan pada tahun 2025 sebesar Rp.694,736 miliar dibandingkan tahun 2024 sebesar Rp. 679,665 miliar atau mengalami kenaikan sebesar 2,22 %



KENDALA-KENDALA YANG DIHADAPI PERSEROAN



PT Fortune Mate Indonesia Tbk



KENDALA KENDALA YANG DIHADAPI



PT Fortune Mate Indonesia Tbk

Ketegangan geopolitik global yang terjadi di Timur Tengah antara Iran dan Amerika Serikat (AS)-Israel yang terjadi pada tanggal 28 Februari 2026 patut terus kita cermati. Pasalnya, dinamika konflik ini diprediksi banyak pengamat tidak akan berlangsung singkat, sehingga akan membawa dampak terhadap perekonomian dunia termasuk Indonesia. Seperti diketahui, sektor properti sangat dipengaruhi stabilitas makroekonomi dan sentimen jangka panjang. Terlebih mengingat kawasan Timur Tengah merupakan sumber dan jalur distribusi penting bagi energi dunia.

Dengan situasi itu, risiko terjadinya gangguan pada makroekonomi nasional menjadi terbuka lebar dari mulai potensi terjadinya :

1. Lonjakan harga bahan bakar minyak (BBM),
2. Kenaikan harga bahan material bangunan,
3. Inflasi tinggi,
4. Nilai tukar rupiah terhadap mata uang asing akan melemah,
5. Tingkat suku bunga kredit pemilikan rumah (KPR) tinggi hingga anjloknya daya beli masyarakat.

Dalam kondisi geopolitik dunia yang tidak dapat diprediksi akan berlangsung berapa lama tersebut, tentu akan ada distorsi dan konsekuensi bagi bisnis properti. Dipastikan pengembang akan menghadapi situasi-situasi baru yang dapat memengaruhi keberlangsungan bisnisnya.

Untuk itu, sebagai pelaku usaha dituntut agar mampu beradaptasi dan menggunakan pengalaman-pengalaman yang dimiliki untuk mengantisipasi hal-hal terburuk yang mungkin terjadi di masa mendatang. Antisipasi juga perlu dilakukan dengan membuka *awareness* terhadap apa yang sedang berlangsung di Timur Tengah. Agar kondisi apa pun yang nanti terjadi dampaknya sudah diantisipasi dan diukur.

Kita juga meyakini bahwa pemerintah akan melakukan berbagai dukungan agar sektor properti terutama subsektor perumahan tetap dapat bertahan di tengah pengaruh konflik geopolitik dunia ini. Hal itu mengingat program pembangunan 3 juta rumah hingga saat ini masih merupakan program prioritas Presiden Prabowo Subianto yang harus berhasil.

Jika subsektor ini tidak mendapatkan dukungan dan insentif, maka kita patut mem-pertanyakan kembali keseriusan pemerintah dalam program 3 juta rumah ini!

UPAYA PENINGKATAN KINERJA PERSEROAN



PT Fortune Mate Indonesia Tbk

Dengan indikator berlanjutnya ekonomi Indonesia, termasuk sektor properti, Perseroan telah merumuskan berbagai strategi yang akan dijalankan secara konsisten untuk meningkatkan pertumbuhan kinerja, sebagai berikut:

- Mempertahankan jumlah cadangan lahan yang sudah ada (existing) dengan cara akuisisi atau pembelian lahan seluas lahan yang terjual (replenishing).
- Aktif mencari dan mengembangkan properti di daerah-daerah baru dengan melakukan kerjasama (partnership) dengan mitra lokal.
- Menciptakan produk properti yang berkualitas unggul dan penuh dengan inovasi.
- Mengembangkan properti yang eco-friendly dalam rangka menciptakan keseimbangan dengan lingkungan.
- Mengoptimalkan sumber daya keuangan dalam rangka menunjang ekspansi usaha melalui kombinasi yang proporsional dan prudent atas pembiayaan internal, pendanaan perbankan maupun pasar modal.

Untuk itu Perseroan telah menetapkan rencana jangka panjang, yang antara lain Tetap berfokus pada usaha real estat dan properti, terutama pada pengembangan pembangunan pergudangan dan perumahan.

PROSPEK USAHA TAHUN 2026

Berdasarkan analisis data makroekonomi dan fundamental perusahaan, outlook untuk tahun 2026 sebagai berikut:

1. **Fase Akselerasi:** Tahun 2026 diprediksi akan menjadi fase percepatan pemulihan sektor properti. Kombinasi suku bunga KPR yang lebih rendah (hasil transmisi kebijakan BI 2025) dan batas akhir insentif PPN DTP akan mendorong lonjakan permintaan.
2. **Puncak Penjualan:** Kami memperkirakan paruh kedua 2026 akan mencatat rekor penjualan tertinggi dalam siklus ini, didorong oleh perilaku konsumen yang ingin mengamankan pembelian sebelum insentif pajak berakhir pada 31 Desember 2026.
3. **Keseimbangan Baru:** Sektor perkantoran dan apartemen sewa akan mencapai titik keseimbangan baru, dengan tingkat hunian yang membaik secara perlahan.

KESIMPULAN

Sektor properti Indonesia menutup tahun 2025 dengan fundamental yang kokoh dan memasuki tahun 2026 dengan optimisme yang beralasan. Dukungan penuh dari kebijakan moneter (suku bunga rendah 4,75%) dan fiskal (PPN DTP 100% hingga 2026) menciptakan lingkungan yang sangat kondusif bagi pertumbuhan.

TARGET DAN REALISASI 2025



PT Fortune Mate Indonesia Tbk

Penjualan	2025 (Target)	2025 (Realisasi)	Kenaikan (Penurunan) (%)
Property	<u>Tidak ada target</u>	<u>32,026 miliar</u>	Nihil

Realisasi target akhir tahun 2025 seperti yang telah ditargetkan pada tahun buku 2024 bahwa Perseroan tidak menargetkan penjualannya karena situasi perekonomian selama tahun 2025 masih tidak menentu

Penjualan

Realisasi Penjualan tahun 2025 adalah sebesar Rp.32,026 miliar atau turun sebesar 9,32 % dari tahun 2024 sebesar Rp.35,317 miliar .

Laba Tahun Berjalan Yang Dapat Diatribusikan ke Entitas Induk

Realisasi Laba tahun berjalan yang dapat diatribusikan ke pemilik Entitas Induk tahun 2025 adalah sebesar sebesar Rp.14,54 miliar atau mengalami kenaikan sebesar 40,25% dari periode yang sama tahun 2024 sebesar Rp.10,37 miliar.

Sangkalan (Disclaimer)

Presentasi ini dan/atau dokumen lainnya ditulis dan disajikan oleh PT. Fortune Mate Indonesia Tbk. ("Fortune"). Informasi dalam dokumen ini belum diverifikasi secara independen. Tidak ada pernyataan atau jaminan yang tersurat maupun tersirat yang dibuat untuk, dan tidak ada ketergantungan yang harus ditempatkan pada, kewajaran, akurasi, kelengkapan atau kebenaran informasi atau pendapat tersebut yang terkandung di sini. Baik Fortune, maupun afiliasi, penasihat atau perwakilannya tidak mempunyai kewajiban apapun (dalam kelalaian atau lainnya) atas kerugian apapun yang timbul dari penggunaan dokumen ini atau isinya atau lainnya yang timbul sehubungan dengan dokumen ini.

Tidak ada pembenaran yang dimaksudkan atau tersirat meskipun ada distribusi presentasi dan/atau dokumen lainnya. Bahan-bahan dan informasi dalam presentasi dan dokumen lainnya hanya untuk tujuan informasi saja, dan bukan penawaran atau ajakan untuk pembelian atau penjualan surat berharga atau instrumen keuangan atau untuk memberikan layanan investasi atau nasehat investasi.



Terima Kasih

Untuk pertanyaan lebih
Lanjut silahkan hubungi :

corsec@fmiindo.com

www.fmiindo.com

Head Office :

Gedung Gozco Lantai 3

Jl. Raya Darmo 54-56

Surabaya, Indonesia

Telephone: +62 31 561 2818

Fax: +62 31 562 0968

